ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,
email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Privind: **aprobarea D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"**

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin doamna Marcu Silvia Teodora – secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local COTEANA, judetul Olt;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. b) alin (4) lit. d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de Finantare nr. **9223/25.01.2023** incheiat intre Ministerul Dezvolatarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT COMUNA COTEANA privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului **"REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"**
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDETUL OLT
HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție **"REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"** potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția **"REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"** potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredintează Primarul Comunei COTEANA, domnul DIMA IONUT LUCIAN

Art.4. Prezenta se comunica Primarului, se inainteaza Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
[redacted]**VASILE**

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,
MARCU Silvia Teodora
[redacted]

Nr.20/27.04.2023
COTEANA, Olt

Prezenta hotarare a fost adoptata cu _10_ voturi "pentru", ___-_ vot "impotriva" si ____-__ abtineri

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92, Nr. 119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,
email:primariacoteana@yahoo.com

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr.20/27.04.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie "REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiţii propus, **"REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"** sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităţilor teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-judeţean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL– Investiţia I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi serviciile publice prestate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale, cu investitia **"REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"** a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realize obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie – **"REABILITARE MODERATA CLADIRE SEDIU CAMIN CULTURAL SI CLADIRE SEDIU CENTRU SOCIAL IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT",** este situat în intravilanul Comunei COTEANA pe strada DC92, nr. 119, judetul Olt, pentru care beneficiarul lucrarilor, UAT COTEANA, are drept de Proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 si apartine domeniului public, conform extrasului de carte funciara nr. 53645 si a inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Coteana.

Conform carte funciara nr. 53645 Coteana, terenul studiat are o suprafata masurata de 2376 mp si se afla in proprietatea Domeniului Public Coteana.

Pe teren se afla constructiile:

C1– Cladire sediu Primarie, cu suprafatele construite la sol de 590 mp, suprafatele construite desfasurate de 590 mp si cu regimul de inaltime "P" - nu face obiectul prezentului proiect;

C2– Cladire sediu Camin Cultural, cu suprafatele construite la sol de 184 mp, suprafatele construite desfasurate de 184 mp si cu regimul de inaltime "P" - obiectiv studiat;

C3– Cladire sediu Centru Social, cu suprafatele construite la sol de 177 mp, suprafatele construite desfasurate de 177 mp si cu regimul de inaltime "P" - obiectiv studiat.

Constructiile studiate C2-Camin Cultural a fost construita in anul 1924 si C3-Cladire Sediu Centru Social a fost construit in anul 1924.

In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat (documentatie integrala anexata) si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat (documentatie integrala anexata prezentei documentatii).

Conform Expertiza tehnica intocmita de Ing. Ursachescu E. Mihai EXPERT TEHNIC ATESTAT, MLPAT-DCLP NR.113, A1 Legitimatie nr.E113/22,07.1992 pentru cladirea in cauza sunt mentionate urmatoarele:

- din punct de vedere structural:

-pereti structurali din zidarie de caramida plina confinata, cu samburi si centuri din beton armat;
-cladirea are alipire la calcan cu corpul C1;
-planseu din beton armat peste parter si sarpanta din lemn. Planseul alcatuieste diafragma rigida in plan orizontal;
-sarpanta din lemn;
-fundatii continui sub ziduri, din beton, realizate la cca. 1,00 m adancime fata de cota trotuarului.

- starea tehnica:

Din observatiile facute la fata locului, cladirea nu a suferit avarii pe perioada exploatarii. Spatiile sunt zugravite, si destul de bine intretinute. Nu exista excentricitati pe verticala intre axele peretilor, stalpilor si grinzilor. Peretii nu prezinta valuriri sau abateri semnificative de planeitate atat pe orizontala cat si pe verticala. De asemenea nu sunt fisuri sau crapaturi care sa denote prezenta unor avarii structurale din cauze seismice sau neseismice. Astfel, se poate aprecia ca, fata de nivelul incarcarilor seismice la care a fost calculata si de masurile de alcatuire si armare adoptate, corespunzatoare normativelor din etapa de realizare a constructiei, structura s-a comportat foarte bine, in sensul in care nu s-au produs avarii si nici pierderi de vieti omenesti. Cladirea prezinta unele degradari produse de actiunile climatice sau rezultate din lipsa de intretinere, dar nu prezinta degradari tehnologice sau tasari diferentiate.

- Lucrari propuse:

Realizarea lucrarilor de eficientizare energetica nu presupune lucrari de specialitatea structura asupra cladirii existente.
Aducerea constructiei intr-o stare ce respecta normativele in vigoare ce se refera la rezistenta si stabilitate, securitatea la incendiu, igiena si sanatate, protectia mediului si protectia impotriva zgomotului.

Conform Raport de audit energetic intocmit de Auditor energetic, Ing. Dogeanu Angel – Madalin, gradul I, certificat de atestare si legitimatie seria DA nr. 01954 din 13.01.2014, pentru cladirea in cauza sunt mentionate urmatoarele:

- Intrarea in imobil nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere.
- Peretii exteriori ai imobilului sunt realizati din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 48 cm. Peretii despartitori ai incaperilor sunt realizati din caramida arsa.
- Placa pe sol este realizata din beton armat de 15 cm si nu are prevazuta nici o izolatie termica. Tamplaria si usile exterioare sunt din PVC cu geam termopan. Tocurile sunt pozitionate la fata interioara a parapetilor. Exista astfel pericolul aparitiei condensului la fata interioara a elementelor exterioare de constructie, scazand si mai mult gradul de izolare termica.
- Finisajele exterioare existente prezinta urme de degradare si infiltratii.
- Cladirea nu prezinta elemente de umbrire arhitecturala a fatadelor.
- Instalatiile de incalzire interioare sunt compuse din retele de distributie a agentului termic catre consumatorii finali (radiatoare statice) de la un cazan de producere a apei calde, fara condensatie, cu combustibil lemnos

- Releveul efectuat asupra instalatiilor de iluminat din imobil a condus la inregistrarea corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc atat surse cu incandescenta, cat si surse fluorescente. Instalatia de iluminat interior are o putere instalata de aproximativ 5400 W.

Constructia a fost analizata in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare, cercetandu-se comportarea in timp a elementelor structurale si nestructurale, alcatuirea de ansamblu si capacitatea de rezistenta a structurii la solicitari gravitationale si seismice.

Conform Normativ P 100-1/2013 amplasamentul se afla in zona "D" de proiectare cu un coeficient seismic ag=0,20g si o perioada de colt Tc= 0,7 secunde.

Conform expertizei tehnice imobilul se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III - corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Concluziile expertului

Deoarece VARIANTA MINIMALA asigura pastrarea incadrarii cladirii in clasa de risc seismic Rs III, expertul recomanda VARIANTA MINIMALA

Concluziile auditorului

Din analiza valorilor indicate in tabelul anterior, rezulta ca solutiile/ pachetele de modernizarepropuse conduc la economii relative de energie de 82.84%.

Se recomanda aplicarea pachetului complet de masuri de reabilitare energetica chiar daca amortizarea acestuia nu se realizeaza intr-un termen foarte scurt:

- Plafon termoizolat cu 25cm vata minerala sau polistiren expandat;
- Pereti termoizolati cu 15cm vata minerala sau polistiren expandat;
- Verificare si remediere neconformitati referitor la inchiderile din PVC cu geam termopan;
- Implementare sistem de producere agent termic apa calda cu pompa de caldura aer-apa si vas de acumulare izolat, impreuna cu conductele de transport agent termic si sistemului de incalzire in pardoseala, conform expertizei tehnice;
- Montarea de panouri fotovoltaice cu o putere totala de 5.42 kW;
- Montarea de panouri solar termice cu tuburi vidate, in total 60 tuburi vidate;
- Schimbare sistem iluminat cu LED.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE, Proiect nr.309/ martie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. **Conform principiilor enunțate și analizei aprofundate de mai sus se recomandă Reabilitarea Moderată așa cum este descrisă în Scenariul I de intervenție.**

Principalii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totala a investitiei : 979.332,48 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M : 645.851,08 lei (inclusiv TVA)

Valoarea totala eligibila a investitiei 929.352,48 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M : 645.851,08 lei (inclusiv TVA)

Valoarea totala neeligibila a investitiei : 49.980,00 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M : 0,00 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a investitiei : 23 luni

c) Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Prin implementarea soluțiilor propuse:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp^2/an]	117.3	81.8
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	58.59%
3	Factor emisii de CO_2 raportat la energia primara [$KgCO_2$/kWh]	16.5	8.98

Arie desfasurata de cladire publica, consolidata si renovata energetic (mp)= 361 mp

d) Surse de finanțare :

- fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

[redacted]

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,
MARCU Silvia Teodora

[redacted]