ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
*str. DC 92,NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,*
*email:primariacoteana@yahoo.com*

# HOTARARE

Privind: **aprobarea D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT"**

**Avand in vedere** :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin doamna Marcu Silvia Teodora – secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local COTEANA, judetul Olt;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. b) alin (4) lit. d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de Finantare **nr. 8069/20.01.2023** incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT COMUNA COTEANA privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului **„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT"**
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDETUL OLT
HOTARASTE :

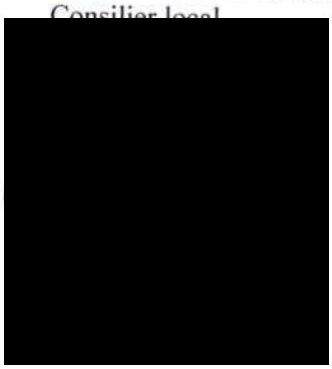
**Art. 1** Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție **„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT"** potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția **„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT”** potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredintează Primarul Comunei COTEANA, domnul DIMA IONUT LUCIAN

**Art.4**. Prezenta se comunica Primarului, se inainteaza Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local



CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,
**MA**



**Nr.21/27.04.2023**
COTEANA, Olt

**Prezenta hotarare a fost adoptata cu _10_ voturi “pentru”, ___-_ vot “impotriva” si ____-__ abtineri**

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
*str. DC 92,NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,*
*email:primariacoteana@yahoo.com*

**Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr.21/27.04.2023**

**privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „ REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT"**

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiţii propus, respectiv **„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT"** sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităţilor teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-judeţean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi serviciile publice prestate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale,** cu investitia **„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT"** a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie **„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COTEANA, JUDETUL OLT"** este compusa din corpul **C1 – Cladire Sediu Primarie, cu suprafata construita la sol de 590 mp, suprafata construita desfasurata de 590 mp si cu regimul de inaltime „P"**

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE , Proiect nr. 303/ martie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

**SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant** ;

In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnci atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structurala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertizatehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici** , dupa cum urmeaza :

**Interventii tehnice :**

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala/polistiren expandat si a placii spre pod cu saltele de vata minerala, de 20 cm grosime;
- Izolarea partiala a pardoselei peste sol cu un strat de polistiren extrudate de 5 cm
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu gean tripan pentru usile de acces si verificarea etanseitatii si functionalitatii tamplariei PVC cu geam termopan existenta, cu remedierea neconformitatilor stabilite prin raportul de verificare
- Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
    - Implementare sistem de producere agent termic apa calda / apa racita cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemele de ventilatie si sistemul de climatizare
    - Implementare sistem de incalzire cu ventiloconventoare de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre

- Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu centrala termica cu combustibil solid si pompa de caldura aer-apa

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu:
  - Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
  - Instalarea de panouri solar termice pentru producer energie termica aferenta apei calde de consum
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
  - Implementarea unui sistem de ventilare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in incaperile care nu au suprafete vitrate la exteriorul cladirii, deci nu se poate realiza ventilarea natural organizata
  - Implementare sistem de climatizare centralizat cu ventiloconvectoare de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre, cu agent termic apa racita, produs de o pompa de caldura aer-apa pentru camerele cu densitate mare de persoane.
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:
  - Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED

Valoarea totala a investitiei : **1.510.177,85 lei (inclusiv TVA)**
Din care C+M: **1.094.683,87 lei (inclusiv TVA)**

Valoarea eligibila a investitiei: **1.462.577,85 lei (inclusiv TVA)**
Din care C+M: **1.094.683,87 lei (inclusiv TVA)**

Valoarea neeligibila a investitiei: **47.600,00 lei (inclusiv TVA)**
Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

**Durata de realizare a investitiei : 23 de luni**
**Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:**

| Nr | Parametru | Cerut prin legislatie | Atins prin proiect |
|---|---|---|---|
| 1 | Energie primara consumata [kWh/mp$^2$/an] | 93 | 90.37 |
| 2 | Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect | 30% | 55.1% |
| 3 | Factor emisii de $CO_2$ raportat la energia primara [Kg$CO_2$/kWh] | 19.7 | 10.75 |

Număr de metri pătrați aferenti suprafetei de cladire renovata energetic= 590 mp.

Surse de finantare : - fonduri PNRR;

- bugetul de stat ;

- bugetul local.

P[redacted]

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,
M[redacted]ra