ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,
email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Privind: **aprobarea D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Creşterea eficientei energetice la Şcoala Gimnaziala „Ion Conea" Coteana, in Comuna Coteana , Judeţul Olt"**

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin doamna Marcu Silvia Teodora – secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local COTEANA, judetul Olt;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. b) alin (4) lit. d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;
- Prevederile O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;
- Prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Naţional de Redresare şi Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi serviciile publice prestate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale.
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Contractul de Finantare nr. **9075/24.01.2023** incheiat intre Ministerul Dezvolatarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT COMUNA COTEANA privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „**Creşterea eficientei energetice la Şcoala Gimnaziala „Ion Conea" Coteana, in Comuna Coteana, Judeţul Olt"**
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDETUL OLT
HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiţie **"Creşterea eficientei energetice la Şcoala Gimnaziala „Ion Conea" Coteana, in Comuna Coteana , Judeţul Olt"** potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția **"Creșterea eficientei energetice la Școala Gimnaziala „Ion Conea" Coteana, in Comuna Coteana, Județul Olt"** potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredintează Primarul Comunei COTEANA, domnul DIMA IONUT LUCIAN

Art.4. Prezenta se comunica Primarului, se inainteaza Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
D [redacted]

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,
[redacted]

Nr.22/27.04.2023
COTEANA, Olt

Prezenta hotarare a fost adoptata cu _10_ voturi "pentru", ___-_ vot "impotriva" si ____-__ abtineri

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,
email:primariacoteana@yahoo.com

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr.22/27.04.2023

Privind: **aprobarea D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Creşterea eficientei energetice la Şcoala Gimnaziala „Ion Conea" Coteana, in Comuna Coteana , Judeţul Olt"**

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiţii propus, respectiv **„Creşterea eficientei energetice la Şcoala Gimnaziala „ Ion Conea", Coteana, in Comuna Coteana , Judeţul Olt"**
sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităţilor teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-judeţean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL– Investiţia I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi serviciile publice prestate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale, cu investitia **„Creşterea eficientei energetice la Şcoala Gimnaziala „ Ion Conea", Coteana, in Comuna Coteana , Judeţul Olt"** a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realize obiectivele propuse.

Obiectivul studiat – Scoala Gimnaziala „Ion Conea" din comuna Coteana a fost construit in anul 1970, are destinatia de „constructii administrative si social culturale" si regim de inaltime Parter + Etaj.

Obiectivul de investitie – **Creşterea eficientei energetice la Şcoala Gimnaziala „ Ion Conea", Coteana, in Comuna Coteana , Judeţul Olt"**, este situat în intravilanul Comunei COTEANA pe Str Ion Conea, Nr. 2, Jud. Olt, identificat în extrasul de carte funciară nr. 53643 Coteana cu nr. cadastral/topografic 53643-C1 şi se află în **domeniul public** al Comunei COTEANA.

Conform carte funciara nr. 53643 Coteana, terenul studiat are o suprafata de 3148 mp si se afla in proprietatea Domeniului Public Coteana.

Pe teren se afla constructia

- C1 – Cladire Scoala Gimnaziala „Ion Conea", cu suprafata construita la sol de 681 mp, suprafata construita desfasurata de 1168 mp si cu regimul de inaltime "P+1" (**obiectivul studiat**);
- C2 – Grup Sanitar cu suprafata construita la sol de 41 mp, suprafata construita desfasurata de 41 mp si cu regimul de inaltime "P" *(nu face obiectul prezentului proiect);*
- C3 – Magazie metalica construita din caramida cu suprafata construita la sol de 44 mp, suprafata construita desfasurata de 44 mp si cu regimul de inaltime "P" (*nu face obiectul prezentului proiect).*

Constructia studiata C1 – Scoala Gimnaziala "Ion Conea" din comuna Coteana a fost construita in anul 1970.

- Conform Expertiza tehnica Nr. 4070 din 11.05.2022 intocmita de Ing. Belgun A. Ionel EXPERT TEHNIC ATESTAT, MLPAT-DCLP NR.156, A1, A2, A3, A11, Legitimatie seria SS, nr.E156/16.07.1992 pentru cladirea in cauza sunt mentionate urmatoarele:

- din punct de vedere structural:
  - cele doua corpuri au structura din zidarie de caramida plina presata (caramida structurala: C.P.P) stalpi si grinzi din beton armat;
  - peretii din zidarie de caramida ai scolii au grosimea de cca. 35 cm la exterior si peretii interiori au grosimea de 35 cm, ai centrale sunt de 30 cm;
  - zidaria este confinata partial cu o retea de stalpi si grinzi. Grinzile au sectiune de cca. 25x50 cm sunt dispuse transversal, desupra salilor de clasa si salii de sport;
  - planseul peste parter este realizat din beton armat si are o grosime de cca. 12 cm;

- sarpanta din lemn ecarisat din rasinoase, sustinand acoperisul alcatuit dintr-o invelitoare din tabla;
- nu se pot face precizari asupra fundatiilor;

- starea tehnica:
  - din examinarea vizuala a structurii imobilului rezulta ca structura de rezistenta se prezinta in stare buna. Nu s-au identificat fisuri vizibile in peretii de zidarie de caramida plina presata exteriori Prezinta pe fatadele exterioare degradari ale tencuielilor si finisajelor si la interior la centrala. Datorita apei meteorice s-au produs pe pereti degradari ale finisajelor la exterior. In vederea reabilitarii termice se vor verifica tencuielile la inceperea executiei. Daca se desprind tencuieli acestea se vor indeparta si reface stratul astfel incat sa poata fi realizata reabilitarea termica. Trebuie precizat insa ca aceste constatari s-au facut pe baza unor observatii preliminare, fara posibilitatea efectuarii de decopertari, cladirea fiind in exploatare. La inceperea lucrarilor propuse este posibil sa apara si alte deficiente care nu sunt vizibile la data prezentei . Daca se gasesc alte informatii decat cele prezentate mai sus (fisuri, crapaturi etc.) se va chema expertul si/sau proiectantul pentru investigarea structurii de rezistenta si stabilirea, pentru fiecare caz in parte si a modalitatii de interventie. Conform literaturii de specialitate, expertiza tehnica se completeaza/detaliaza la inceperea sau incheierea lucrarilor de decopertare a elementelor structurale, care se efectueaza in vederea realizarii proiectului, situatie care poate influenta volumul, costurile si durata lucrarilor de reabilitare termica si seismica a cladirii;
  - nu prezinta tasari diferentiate;
- lucrari propuse:
  - Reabilitarea moderata prin reabilitarea/termoizolarea, modernizarea si dotarea acestuia;
  - Aducerea constructiei intr-o stare ce respecta normativele in vigoare ce se refera la rezistenta si stabilitate, securitatea la incendiu, igiena si sanatate, protectia mediului si protectia impotriva zgomotului.

- Conform Raport de audit energetic intocmit de Auditor energetic, Ing. Dogeanu Angel – Madalin, gradul I, certificat de atestare si legitimatie seria DA nr. 01954 din 13.01.2014, pentru cladirea in cauza sunt mentionate urmatoarele:
  - Intrarea in imobil este prevazuta cu sistem automat de inchidere;
  - Peretii exteriori ai imobilului sunt realizati din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 40 cm. Peretii despartitori ai incaperilor sunt realizati din caramida arsa.
  - Placa pe sol este realizata din beton armat de 15 cm si nu are prevazuta nici o izolatie termica.
  - Tamplaria si usile exterioare sunt din PVC, prevazute cu doua foi de geam termoizolant. Tocurile sunt pozitionate la fata interioara a parapetilor. Exista astfel pericolul aparitiei condensului la fata interioara a elementelor exterioare de constructie, scazand si mai mult gradul de izolare termica. Finisajele exterioare existente sunt in stare de degradare.
  - Instalatiile de incalzire interioare sunt caracterizate printr-o degradare avansata si este necesara inlocuirea acestora.
  - Releveul efectuat asupra instalatiilor de iluminat din imobil a condus la inregistrarea corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc atat surse cu incandescenta, cat si surse fluorescente. Instalatia de iluminat interior are o putere instalata de aproximativ 6600 W.

Constructia a fost analizata in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare, cercetandu-se comportarea in timp a elementelor structurale si nestructurale, alcatuirea de ansamblu si capacitatea de rezistenta a structurii la solicitari gravitationale si seismice.

Conform **Normativ P 100-1/2013** amplasamentul se afla in zona seismica cu acceleratia de varf a terenului Ag=0,20 g si o perioada de colt Tc= 1,0 secunde.

Conform expertizei tehnice nr. 4070/11.05.2022, pe baza valorilor obtinute pentru indicatorii R1=72 si R2=80, imobilul se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III - corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Concluziile expertului

Expertul opteaza pentru realizarea **Variantei nr. 1 (MINIMALA)** de interventie, varianta care prin realizarea lucrarilor de interventie propuse constructia va fi incadarta in clasa de risc seismic Rs III.

Concluziile auditorului

Din analiza valorilor indicate raportul de audit energetic, rezulta ca solutiile/pachetele de modernizare propuse conduc la **economii relative de energie de 90%.**

Se recomanda aplicarea pachetului complet de masuri de reabilitare energetica chiar daca amortizarea acestuia nu se realizeaza intr-un termen foarte scurt:

- Plafon termoizolat cu 20cm vata minerala sau polistiren expandat
- Pereti termoizolati cu 20cm vata minerala sau polistiren expandat
- Schimbare tamplarie exterioara cu tamplarie PVC cu geam tripan
- Implementare sistem incalzire cu corpuri radiante, cu agent termic 55/45°C produs de o pompa de caldura aer-apa, precum si montare robinete termostatate
- Montarea de panouri fotovoltaice cu o putere totala de 24.98 kW
- Montarea de panouri solar termice cu tuburi vidate cu suprafata de 15.95 mp
- Schimbare sistem iluminat cu LED.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre *SC GREEN BUILDING STRUCTURE* , Proiect nr.307 /2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. **Conform principiilor enunțate și analizei aprofundate de mai sus se recomandă Reabilitarea Moderată așa cum este descrisă în Scenariul I de intervenție.**

Principalii indicatori tehnico-economici:

a)Valoarea totala a investitiei : **3.189.465,63** lei (inclusiv TVA)

Din care C+M : **2.130.089,27** lei (inclusiv TVA)
Valoarea cheltuielilor eligibile: 3.006.808,96 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M: 2.130.089,27 lei (inclusiv TVA)
Valoarea Cheltuielilor neeligibile: 182.656,67 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M: 0,00 lei (inclusiv TVA)

b) Durata de realizare a investitiei :23 luni
c) Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:
Prin implementarea soluțiilor propuse:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp^2/an]	78.2	52.8
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	86.53%
3	Factor emisii de CO_2 raportat la energia primara [KgCO_2/kWh]	12	1.89

arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2) = 1168 mp;

d) Surse de finanțare :
- fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.

PRES[redacted]

CONTRASEMNEAZA
Secre[redacted]EANA,
N[redacted]a