ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Privind: **aprobare amenajament pastoral**

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin dna MARCU Silvia Teodora – secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, judetul Olt;
- Documentaţia – Amenajament pastoral Comuna COTEANA, Judeţul Olt vizat de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Olt.
- Prevederile art.1 alin.(1), art.3 lit. d), art.5 alin.(1), art.6 alin.(1) - (5), art.9 alin. (2) (3) (4) (5) (6) (7) (7^2) (9) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.4, art.6 alin (1) (2) (3), art. 8 şi art. 9 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDETUL OLT
HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă **amenajamentul pastoral** pentru pajiştile permanente din proprietatea privată a comunei **COTEANA**, judeţul Olt, conform A**nexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Coteana, judetul Olt, în suprafaţă de **256,6426 HA**, cuprinse in **Anexa nr.2** la prezenta hotarare - Tabel nominal cu suprafetele de pasuni la nivelul UAT COTENA.

Art.3. Se aproba Documentatia de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Coteana, judetul OLT, conform Anexei nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba forma Anuntului de inchiriere, cuprins in Anexa nr. 4 la prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba forma Contractului de inchiriere, cuprins in Anexa nr. 5 la prezenta hotarare

Art.6. Suprafetele disponibile de pasuni se vor atribui in mod direct la propunerea comisiei de atribuire, in urma analizarii si evaluarii cererilor depuse de crescatorii de animale interesati.

Art.7. Se constituie comisia de evaluare si atribuire directa pentru inchirierea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Coteana judetul Olt, în următoarea componenţă:

Președinte – VARBAN Claudiu Ovidiu – viceprimar comuna Coteana
Secretar – MOTOI Doina Mihaiela – referent primăria comunei Coteana
Membru – BERCEA Adrian Ionuț - referent primăria comunei Coteana

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Amenajarea Teritoriului, Agricultura, S.U din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei COTEANA.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului - judetul Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier local
TANGU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA
Secretar general,
MARCU Silvia Teodora

Nr.17/28.02.2022
Coteana, Olt

Prezenta hotarare a fost adoptata cu ___7___ **voturi "pentru",** ___-_ **vot** "impotriva" si ____1__ abtineri

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

Anexa nr. 2
La H.C.**L nr. 17/28.02.2022**

Tabel nominal cu suprafetele de pasuni la nivelul UAT COTENA

Denumirea populara a pasunei	Satul/Comuna	Suprafata/ ha	Nr. tarla	Nr. parcela	Bloc fizic
MILOVEANU	COTEANA	11,34	33	1	325
MILOVEANU	COTEANA	6,2	34	1	94
MILOVEANU	COTEANA	5,22	32	1	327
MILOVEANU	COTEANA	9,68	31	1	326
MILOVEANU	COTEANA	4,78	30	1	900
IZLAZ DICĂ	COTEANA	20,1	21	1	400
DOMNEASCA	COTEANA	17,8	54	1	784
DOMNEASCA	COTEANA	1,9906	54	2	784
COTENIȚA	COTEANA	11,5431	44	1	121
STADION	COTEANA	1,3915	43	1	F. BF.
BUDUROI	COTEANA	1,9717	63	1	803
BUDUROI	COTEANA	6,4786	64	1	803
BUDUROI	COTEANA	7,5595	64	2	803
TEIȘEL	COTEANA	11,7	96	1	1002
TEIȘEL	COTEANA	8,6304	96	2	1002
VALEA VIILOR	COTEANA	25,9372	108	1	73
VALEA VIILOR	COTEANA	25,13	106	1	78
PLATOU	COTEANA	79,19	39	1	93
TOTAL	COTEANA	256,6426			

PRIMAR,

Ec. IONUȚ LUCIAN DIMA

SECRETAR GENERAL,
MARCU Silvia Teodora

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

Anexa nr.3
La H.C.L. Nr. 17 /28.02.2022

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE DIRECTA
Pentru inchirierea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Coteana, judetul Olt

Documentatia de atribuire cuprinde:
CAPITOLUL 1. Informatii generale privind proprietarul;
CAPITOLUL 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii;
CAPITOLUL 3. Conditii generale ale inchirierii;
CAPITOLUL 4. Conditii specifice de solicitare in vederea atribuirii directe;
CAPITOLUL 5. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa;
CAPITOLUL 6. Drepturile si obligatiile partilor;
CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la incetarea contractului;
CAPITOLUL 8. Forta majora;
CAPITOLUL 9. Solutionarea litigiilor;
CAPITOLUL 10. Dispozitii finale.

CAPITOLUL 1. Informatii generale privind proprietarul

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: -„Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului„.
Prezenta documentatie stabileste cerintele privind atribuirea directa a suprafetelor de pasune (pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a U.A.T. Coteana.

Capitolul 2. Informatii generale privind obiectul inchirierii:

2.1 Obiectul inchirierii il constituie inchirierea suprafeteleor de pasune (pajisti permanente), care apartin domeniului privat al UAT Coteana, judetul Olt, prin atribuire directa, in baza cererilor crescatorilor de animale, conform prevederilor Legii nr. 44/19.01.2018 pentru modificarea si completareea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 si a HG nr. 1064/2013 pivind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanatei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchirierea asuprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, actualizat
2.2 Utilizarea pasunilor (pajisti permenente) aflate in domeniul privat al UAT Coteana, judetul Olt se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor.

Pasunile aflate in domeniul privat al comunei Coteana sunt cele prezentate in anexa 2- Tabel nominal cu suprafetele de pasuni la nivelul UAT COTENA

Capitolul 3. Conditii generale ale inchirierii

3.1 Durata inchirierii se stabileste pe o peroioada de 7 ani, incepand cu data inchirierii contractului, in conditiile prevazute in contractul de inchiriere .
3.2 Pasunile (pajisti permanente) care fac obiectul inchirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor, in acest sens chiriasul fiind obligat sa asigure exploatarea prin pasunat eficace in regim de continuitate si permanenta a pasunii ce face obiectul contractului, in conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral pus la dispozitie de locator.
3.3 Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevede o clauza in contractul de inchiriere.
3.4 Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de funcionare pe care are obligatia sa le respecte .
Nerespectarea acestora trage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.
3.5 Inchirierea suprafetelor de pasune se realizeaza prin atribuire directa, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale care au sediul social pe teritoriul UAT Coteana, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie.
3.6 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Coteana, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului. Aceste asociatii care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru suprafetele mai sus mentionate, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul National al Exploatatiilor care asigura incarcatura minima de 0,3 UMV/s/ha.
3.7 Elementele de pret
Modul de achitare a chiriei cat si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili de catre proprietar prin contractul de inchiriere.

CAPITOLUL 4. Conditii specifice de solicitare in vederea atribuirii directe;

4.1 Pasunile (pajisti permanente) mentionate la art. 2.1 se vor inchiria doar crescatorilor de animale care dovedesc ca detin in proprietate numarul de animale necesar in vederea asigurarii incarcaturii optime.
4.2 Solicitantii vor depune la registratura Primariei comunei Coteana o cerere de atribuire directa a pasunii, cu specificatia expresa a trupului de pasune (denumire, tarla. etc) solicitat, a suprafetei si a numarului de animale detinut, alături de care se ataseaza documentele solicitate.
4.3 Documente de participare pentru persoane fizice:
a. Cerere de inchiriere
b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I in caz de reprezentare, aceasta se realizeaza prin procura notariala (in original).
c. Extras din RNE care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in RNE detaliat pe crotalii, insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale, eliberata de medicul veterinar de libera practica.
d. Declaratia pe propria raspundere din care sa reaisa ca efectivul de animale declarat si inscris in documnetele prezentate nu face obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derularii contractului de inchiriere incheiat cu Primaria comunei Coteana.
e. Declaratia pe propria raspundere semnata de solicitanti ca au luta cunostinta si vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral la momentul predarii acestuia.

f. Certificat de atestare fiscal din care sa rezulte ca solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Coteana.

4.4 Documente de participare pentru persoanele juridice:

a. Cerere de inchiriere

b. Dovada calitatii de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI si procura/imputernicire notariala –in origibal)

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificate de inregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).

d. Extras din RNE care atesta numarul de animale identificate si inregistrare in RNE detaliat pe crotalii, insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale, eliberate de medicul veterinar de libera practica .

e. Declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa efectivul de animale declarant si inscris in documentele prezentate nu face obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derularii contractului de inchiriere incheiat cu Primaria comunei Coteana.

f. Declaratia pe propria raspundere semnata de solicitanti ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral la momentul predarii acestuia.

g. Declaratia pe propria raspundere ca nu se afla in procedura de faliment sau lichidare.

h. Certificat de atestare fiscal din care sa rezulte ca solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Coteana.

4.5. Documente de participare pentru persoanele juridice – asociatii ale crescatorilor de animale.

a. Cerere de inchiriere

b. Declaratia pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa pe care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul pentru inchiriere, sustinuta de o lista nominal in care se specifica si animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcate pe fiecare membru in parte .

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificate de inregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice – asociatii ale crescatorilor de animale ce au sediul social si valabil pe raza UAT comuna Coteana – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociatiei crescatorilor de animale trebuie sa faca dovada ca au domiciliul pe raza UAT comunei Coteana (copie dupa actul de identitate), iar animalele detinute de acestia sunt inscrise in RNE (adeverinta in original) si asigura incarcatura minima de animale la hectar.

d. Asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Coteana care solicita incheierea de contracte de inchiriere depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de animale la hectar.

e. Pentru persoanele juridice – asociatii ale crescatorilor de animale –dovada instiitarii conform prevederilor OG nr. 26/2002 cu privire la asociatii si fundatii, republicata (copie conform cu originalul de pe Sentinta civila de infiintare).

f. Pentru asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT comuna Coteana-dovada constituirii cu cel putin un an de la data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

g. Extras din RNE care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in RNE pe crotalii, insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale, elibeată de medicul veterinar de libera practica.

h. Declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarant si inscris in documentele prezentate nu face obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derularii contractului de inchiriere incheiat cu primaria comunei Coteana.

i. Declaratia pe propria raspundere semnata de solicitanti ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral la momentul predarii acestuia.

j. Declaratie notariala data pe propria raspundere ca persoanele juridice – asociatii ale crescatorilor de animale nu se afla in procedura de faliment sau lichidare.

k. Certificate de atestare fiscală din care sa rezulte ca niciun membru al asociatiei crescatorilor de animal nu are/ au datorii la bugetul local al comunei Coteana, precum si catre bugetul de stat (in original).

CAPITOLUL 5. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa

5.1. Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documnetatie de atribuire .
5.2 Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul cereri acestea vor fi predate comisiei de atribuire.
5.3 Comisia de atribuire verifica cererea care trebuie sa contina datele cerute si totalitatea documentelor solicitate prin documentatia de atribuire. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu sunt toate documentele solicitate prin documentatia de atribuire, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la proceduta de atribuire directa.
5.4 Inchirierea pasunilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatior patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietarii de animele inscrise in RNE.
5.5 Asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza UAT Coteana care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pasuni.
5.6 In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceiasi suprafata si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia va proceda la atribuirea terenului in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare va fi de 10 % din pretul minim de inchiriere).
5.7 Cererile de atribuire primite si inregistrate dupa termenul limita de primre precizata in anunt vor fi excluse de la procedura de atribuire directa.
5.8 Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate , conditiile prevazute in documentatia de atribuire.
5.9 Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator solicitantilor.
5.10 Comunicarea rezultatelor – se a face dupa finalizarea sedintei de atribuire, verbal si in scris catre toti solicitantii.
5.11 Depunerea contestatiilor se va face in termen de 2 zile lucratoare de la incheirea procesului verbal al sedintei , incepand cu ziua urmatoare incheierii acestuia.
5.12 Rezolvarea contestatiilor se va face de catre comisia numita in acest sens, in termen de 3 zile lucratoare, incepand cu ziua urmatoare expirarii termenului de depunere a acestora. Dupa solutionarea contestatiilor, se va proceda la informarea solicitantului castigator despre alegerea sa si la transmiterea invitatiei pentru semnarea contractului de inchiriere.
5.13. Atribuirea directa se va face in baza unei Hotarari a Consiliului Local emisa in urma analizarii cererilor de catre comisia de atribuire, la propunerea acesteia.
5.14 Incheierea contractelor – se va face dupa comunicarea Hotararii Consiliului Local Institutiei Prefectului , judetul Olt si aducerea la cunostinta publica.
5.15 Predarea suprafetelor de pasune proprietatea privata a comunei Coteana se va face dupa incheierea contractelor pe baza de proces- verbal de predare-primire.

CAPITOLUL 6. Drepturile si obligatiile partilor

6.1. Drepturile proprietarului (locatorului) sunt urmatoarele:
a. Sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

b. Sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
c. Sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
d. Sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
e. Sa participle la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar si sa confirme prin semnatura executarea acestora.
6.2. Obligatiile proprietarului (locatorului) sunt urmatoarele:
a. Sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
b. Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
c. Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingerea drepturilor locatarului;
d. Sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
6.3 Drepturile chiriasului (locatarului):
a. Sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contactului de inchiriere.
6.4 Obligatiile chiriasului (locatarului) sunt urmatoarele:
a) Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral pus la dispozitie de locator.
b) Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partial este interziza, sub sanctiunea nulitatii absolute;
c. Sa plateasca chiria la termenul stabilit;
d) Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM /ha in toate zilele perioadei de pasunat;
e)Sa comunice in scris, primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea cerificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toatre zilele perioadei de pasunat;
f) Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
g) Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
h) Sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
i)Sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
j) Sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a execesului de apa, de fertilizare, anual;
k) Sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevderile legale in vigoare;
l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
m) Sa restituie concedentului suprafta de pajisti ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la incetarea contractului;

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:
In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
La expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prn reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
In cazul imposibilitatiii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatailor datorate;
In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajisti in alte scopuri decat cel pentru care a fost terenul;
In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita

CAPITOLUL 8. FORTA MAJORA;

8.1 Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator –total sau partial-a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
8.2 Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritati competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
8.3 Daca in termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
8.4 In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului .

CAPITOLUL9. Solutionarea litigiilor

9.1 Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanta de judecata.
9.2 Pe toata durata incheierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
9.3 Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. **1798** din Codul Civil.

CAPITOLUL 10. Dispozitii finale

10.1 Proprietarul are dreptul de a verifica prin imputernicitii sai respectarea conditiilor contractuale de catre chirias si de a hotari cand este cazul continuarea sau incetarea /rezilierea contracului.
10.2 Alte prevederi se vor stabili prin contractul de inchiriere.

PRIMAR,

Ec. IONUT LUCIAN DIMA

SECRETAR GENERAL,
MARCU Silvia Teodora

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

Anexa nr. 4
La HCL nr. 17/28.02.2022

ANUNŢ
IN ATENŢIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora „Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ –teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor„.

Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Coteana cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

Asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Coteana care solicita incheierea de contrcate de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Coteana depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul national al exploatattiilor care asigura incarcatura minima, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din O.U.G. nr.34/2013.

Obiectul contractelor il constituie incheierea pajistilor aflate in domeniul privat al coumunei Coteana, pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____ ,situate in _____, in suprafata de _____ ha, identificate prin numar cadastral.

Avand in vedere considerentele enuntate anterior, va invitam sa depuneti incepand din data de _____ pana la data de _____, cererile privind inchirierea de pajisti, insotite de dovada ca animalele sunt inscrise in Registrul national al exploatatiilor.

Informatii suplimentare se pot obtine de la sediul Primariei comunei Coteana.

PRIMAR,

Ec. IONUŢ LUCIAN DIMA

SECRETAR GENERAL,
MARCU Silvia Teodora

Anexa nr. 5 la
HCL Nr. 17/28.02.2022

CONTRACT
de inchiriere pentru suprafețele de pajiști aflate in proprietatea privata a comunei Coteana, judetul Olt

Încheiat astăzi _____

Părțile contractante
1.Între Comuna Coteana, adresa Comuna Coteana, str. Drum Comunal Nr. 92, Nr. 119, județul Olt , telefon/fax 0249419308, având codul de înregistrare fiscală 5139701, cont deschis la _____, reprezentat legal prin primar, Dima Ionut-Lucian , în calitate de locator,
și
2. _____, cu exploatația, în localitatea _____, str. _____nr. _____ , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ , având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax. _____reprezentată prin _____, cu funcția de _____ , în calitate de locatar,

La data de _____, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Coteana de aprobare a închirierii nr. ____din _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.
II. Obiectul contractului
1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Coteana pentru păşunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlaua _____, în suprafaţă de _____ ha, identificată în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: păşunea
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: constructiile
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv _____ a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de 248 lei/ha/an (0.0248 lei/mp/an),

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: 70% până la data de _____ şi 30% până la data de _____

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Plata impozitului aferent suprafetei de teren revine locatarului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului: - să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral pus la dispozitie de locator;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
4. Obligaţiile locatorului:
a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi
Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilităţile de mediu revin locatatului.
Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilitaţilor de mediu prevăzute de documentaşia de atribuire directă a contractului precum şi legislaţia specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.
VII. Răspunderea contractuală
1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.
VIII. Litigii
1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
IX. Încetarea contractului Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:
a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită
l) îngrădirea de către locatar a suprafeţei închiriate
X. Forţa majoră
1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.
XI. Notificări
1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.
XII. Dispoziţii finale
1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, astăzi, _____data semnării lui, în Primăria Comunei Coteana.

LOCATOR,
COMUNA COTEANA
PRIMAR,
Ec. Ionuț-Lucian Dima

LOCATAR,

_____