ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Privind: **participarea la „Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice" cu proiectul „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT" si aprobarea fazelor Nota Conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivului de investitii „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"**

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin dna MARCU Silvia Teodora – secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, judetul Olt;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. b) alin (4) lit. d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice" - finantat prin Administratia Fondului pentru Mediu
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDETUL OLT
HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă participarea la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice" cu proiectul: **„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"**

Art.2. Se aproba **Nota Conceptuala** pentru obiectivul de investitii **„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT" conform** Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba **Tema de proiectare** pentru obiectivul de investitii **„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"**, conform Anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba elaborarea **Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii** (D.A.L.I.) si **Proiectul tehnic de executie** (P.T.E.) in vederea realizarii obiectivului de investitii **„CRESTEREA EFICIENTEI**

ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"

Art. 5. Se aprobă achizitia, in conditiile legii, a urmatoarelor servicii:

- Serviciile de consultanta pentru elaborarea cererii de finantare nerambursabila si depunerea dosarului de finantare,
- Servicii de proiectare faza DALI - documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții si PT - proiect tehnic de executie.
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție
- Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

Art.6. Se imputerniceste domnul Ec. DIMA Ionut Lucian, Primarul Comunei COTEANA, Judetul OLT, sa faca toate demersurile necesare in vederea realizarii obiectivului de investitii **„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"**

Art.7. Primarul Comunei COTEANA, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.8. Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului - judetul Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
ɔcal
ŦANTIN

CONTRASEMNEAZA
Secretar general,
MARCU Silvia Teodora

Nr.18/28.02.2022
Coteana, Olt

Prezenta hotarare a fost adoptata cu ___**8**___ **voturi "pentru"**, ___-_ **vot** "impotriva" si ____-__ abtineri

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

BENEFICIAR,
COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT

Aprob.
PRIMAR,
Ec. Ionut Lucian DIMA

NOTA CONCEPTUALA

Privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitie
„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"

Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Comuna COTEANA, judetul OLT
Primar : Ec. DIMA IONUT LUCIAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

1.4. Beneficiarul investiţiei
Comuna COTEANA, judetul OLT

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficienţe ale situaţiei actuale;
In prezent, clădirile publice nu sunt izolate termic şi eficientizate energetic.
b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;
Modernizarea cladirilor publice prin cresterea performantei energetice a acestora.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.
Nealinierea la prevederile directivelor europene privind cresterea performantei energetice a clădirilor publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

Pe raza Comunei COTEANA, au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vietii cotidiene, existand un sistem de iluminat echipat cu becuri cu vapori de mercur/sodiu, reteaua de distributie fiind partial realizata cu conductoare torsadate si clasice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare economico-sociala a Comunei COTEANA, Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva numarul 2006/32/CE privind eficienta energetica
Regulamentul CE 245/18.03.2009
Strategia energetica a Romaniei pentru perioada 2007-2020, actualizata pentru perioada 2011-2020

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligenta a energiei publice. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA prin lucrări de reabilitare termică a elemnetelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/moderniare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Va fi realizata in urma efectuarii, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a proiectului tehnic de executie.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizata in urma efectuarii, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a proiectului tehnic de executie.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local si programul de finantare nerambursabila desfasurat de Autoritatea Fondului pentru mediu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent se afla in proprietatea Comunei COTEANA, conform Hotararii Consiliului Local nr.68/14.12.20017 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei COTEANA, judetul OLT

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădire se afla in domeniului public al Comunei COTEANA

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA este delimitata de proprietăți publice și drumuri de acces publice

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente retele stradale de apa potabila, energie electrica, canalizare menajera dupa caz, conform realizarilor la aceasta data.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni;

Folosinta publica/ accesul la educație

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrarilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficienta energetica, care sa respecte standardele si reglementarile europene in ceea ce priveste consumul redus de energie .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Reabilitarea clădirii SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA în sensul creșterii eficientei energetice și gestionarea inteligenta a energiei publice, cu asigurarea calitatii si performantelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.

Functionarea, exploatarea si intretinerea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii de iluminat public.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

VICEPRIMAR,
VARBAN CLAUDIU OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA
str. DC 92,NR.119 tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

BENEFICIAR,
COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT

Aprob,
PRIMAR
Ec. Ionuț Lucian DIMA

TEMA DE PROIECTARE

Obiectivul de investitii „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA „ION CONEA" COTEANA, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT"

Context :

In situatia actuala, data fiind cresterea preturilor la energie electrica si combustibil, se impun unele actiuni asupra cladirilor publice in vederea rationalizarii consumului de energie la nivel local.

Finantare :

Avand in vedere publicarea Ghidului final de finanţare din anul 2021 a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA COTEANA este eligibila pentru aplicarea la acest Program, finantarea nerambursabila fiind de pana la 100%.

Tema de proiectare :

Se va urmari dimensionarea si proiectarea de solutii pentru cresterea eficientei energetice pe urmatoarele directii :

- Instalarea de pompe de caldura aer/apa pentru inlocuirea consumului de gaz natural, se vor mentine centralele actuale pe gaz natural, pompele de caldura se vor instala in paralel, se vor monta mai multe unitati pentru redundanta minim 50% si in caz de urgenta sarcina va fi preluata de actualele centrale,

- Instalarea de sisteme fotovoltaice pentru acoperirea consumului actual de energie electrica si consumul viitor al pompelor de caldura aer/apa, se va urmari ca puterea totala instalata sa nu depaseasca 100 kWp pentru a ramane in limita legala de prosumator,

- Instalarea de sisteme solar termice pentru inlocuirea consumului de apa calda menajera,

- Inlocuirea integrala a iluminatului interior prin corpuri si lampi cu LED cu o reducere de minim 50% fata de solutiile fluorescente cu balast feromangnetic prezente in locatie,

Se vor realiza urmatoarele etape :

- Audit energetic realizat de auditor autorizat cu eliberare certificat de perfomanta energetica,

- DALI pentru obiectivul de investiţii propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii,

- Proiect Tehnic, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

- Urmarire tehnica/asistenta din partea proiectantului pe toata perioada de implementare pana la Punerea in Functiune si receptia finala, acceptarea la decontarea a lucrarilor de interventie.

VICEPRIMAR,
VARBAN CLAUDIU OVIDIU